



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Курако, дом 9

**АКТ № К00009-01/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, дом 9, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ являющейся собственником квартиры № ████████, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 20.02.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Кур./9 от 01.03.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>27 382,41</b>
Влажная протирка дверей		м2	40,83	4,54	185,37	1	185,37
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,81	5,66	4,58	4	18,34
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,60	79,92	4	319,68
Влажная протирка подоконников		м2	16,80	4,50	75,60	4	302,40
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,10	10,96	4	43,85
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	293,30	1,48	434,08	12	5 209,01
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	293,30	3,60	1 055,88	1	1 055,88
Очистка дворовой территории спецтехникой (31.01.2023)		час	4,50	2 300,00	10 350,00	1	10 350,00
Очистка доски объявлений		шт	4,00	24,31	97,24	5	486,20
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	30,00	10,46	313,80	1	313,80
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	125,00	10,46	1 307,50	1	1 307,50
Очистка урн от мусора		шт	4,00	7,74	30,96	19	588,24
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	345,00	0,49	169,05	4	135,24
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	125,00	0,49	61,25	4	245,00



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	345,00	0,52	179,40	6	1 076,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	65,00	0,37	24,05	5	120,25
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	125,00	0,47	58,75	10	587,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	345,00	2,34	807,30	7	1 695,33
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	65,00	1,93	125,45	7	878,15
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)(50%)		м2	125,00	2,09	261,25	9	1 175,63
Уборка газонов в зимний период (возле входных узлов)		м2	645,00	0,27	174,15	4	696,60
Уборка контейнерной площадки		м2	2,00	7,93	15,86	19	301,34
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	30,00	0,51	15,30	19	290,70

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>52 687,06</b>
Демонтаж светильника (1 п. 4 эт.)		шт	1,00	97,05	0,00	97,05
Замена лампочек		шт	5,00	86,81	175,68	609,73
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (часть ст. ТСН в кв. 3/7; подъездное ТСН 1, 4 под.)		мп	26,29	981,76	5 998,83	31 809,30
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (часть розлива на чердаке 1, 4 под.)		мп	7,00	1 029,46	2 657,39	9 863,61
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (сбросники)		шт	4,00	610,15	981,62	3 422,22
Смена сборки Д 20 мм (на чердаке)		шт	2,00	1 999,56	1 292,76	5 291,88
Установка светильника (1 п. 4 эт.)		шт	1,00	561,44	1 031,83	1 593,27
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>2 424,21</b>
Заделка отверстий монтажной пеной (прим.) (люк в подвал 1 под.)		шт	1,00	297,65	621,60	919,25
Закрытие чердачного люка (под. 1, 2)		шт	2,00	361,09	782,78	1 504,96

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 125,700	3,44	10 752,41
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 443,400	0,28	684,15
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	603,04	603,04
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 125,700	2,01	6 282,66

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**100 815,94**

- Всего за период с **01.01.2023г.** по **31.01.2023г.** выполнено работ на общую сумму **100 815,94** (Сто тысяч восемьсот пятнадцать рублей 94 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Генералов П.И.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Муллагалева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Курако, дом 9

\_\_\_\_\_ /